



Kong Håkon 5.s gate



Plan 2

2-rooms 3-rooms 4-rooms



Plan 3

2-rooms 3-rooms 4-rooms



Plan 4

2-rooms 3-rooms 4-rooms



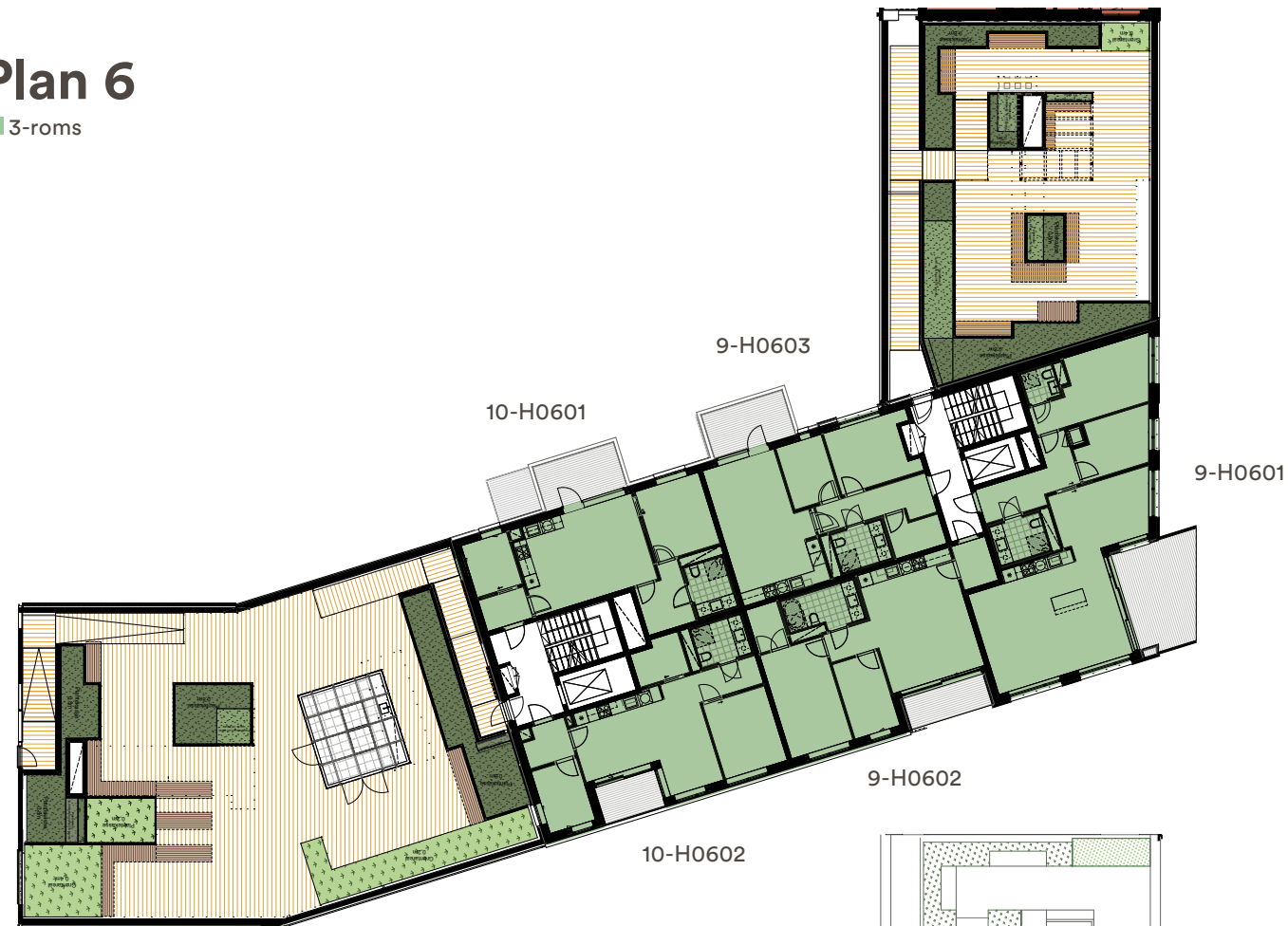
Plan 5

2-rooms 3-rooms 4-rooms



Plan 6

■ 3-roms



Plan 8

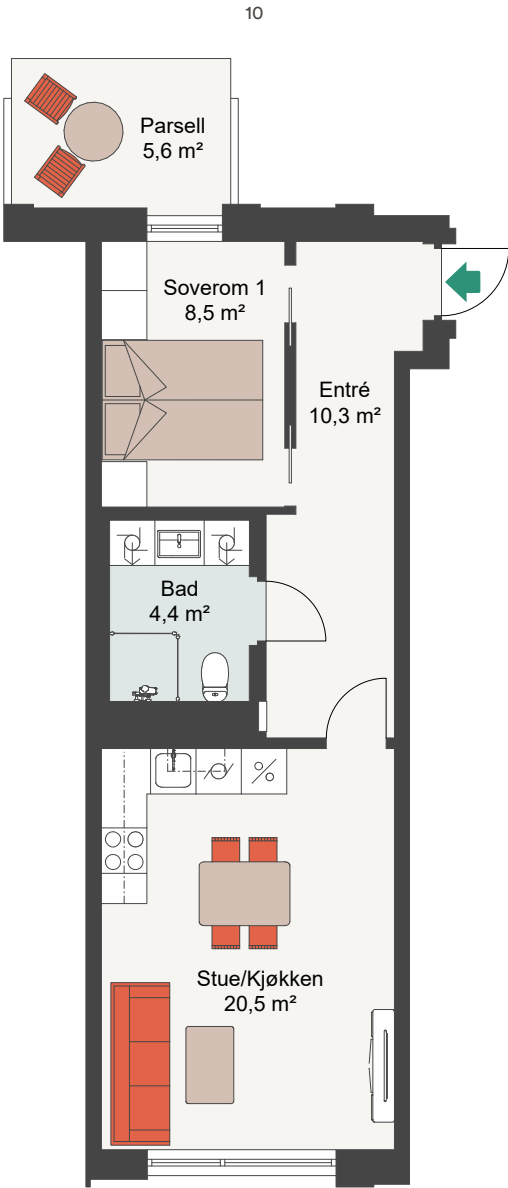
■ 3-roms



Plan 7

■ 3-roms



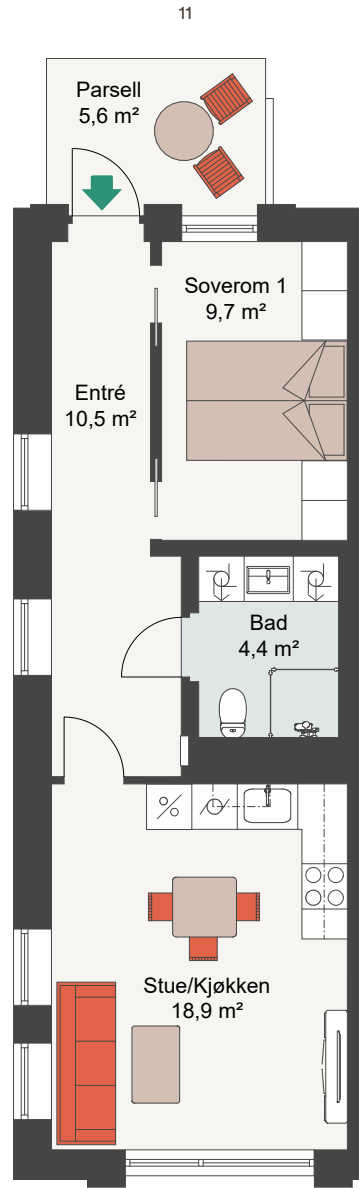
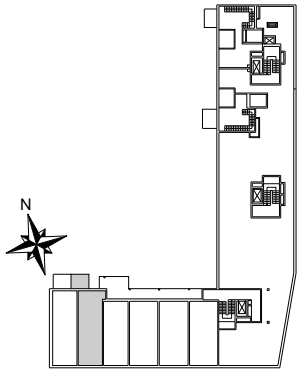


LEIL.	8-H0205
Antall rom	2
Størrelse	47,0 m² BRA
Plan	2

2D-illustrasjonene er kun ment for å illustrere romløsning, se kontraktstegning for leveringsomfang.



Fasade, Sør

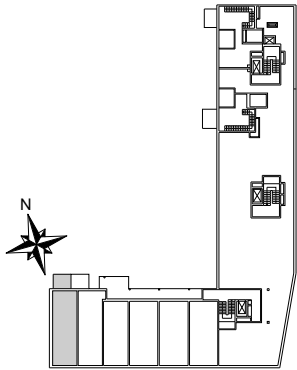


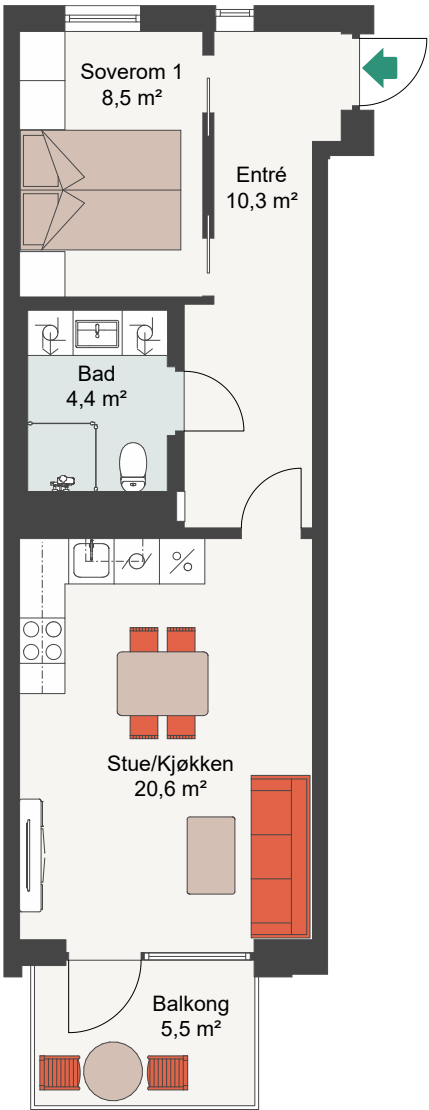
LEIL.	8-H0206
Antall rom	2
Størrelse	46,9 m² BRA
Plan	2

2D-illustrasjonene er kun ment for å illustrere romløsning, se kontraktstegning for leveringsomfang.



Fasade, Sør



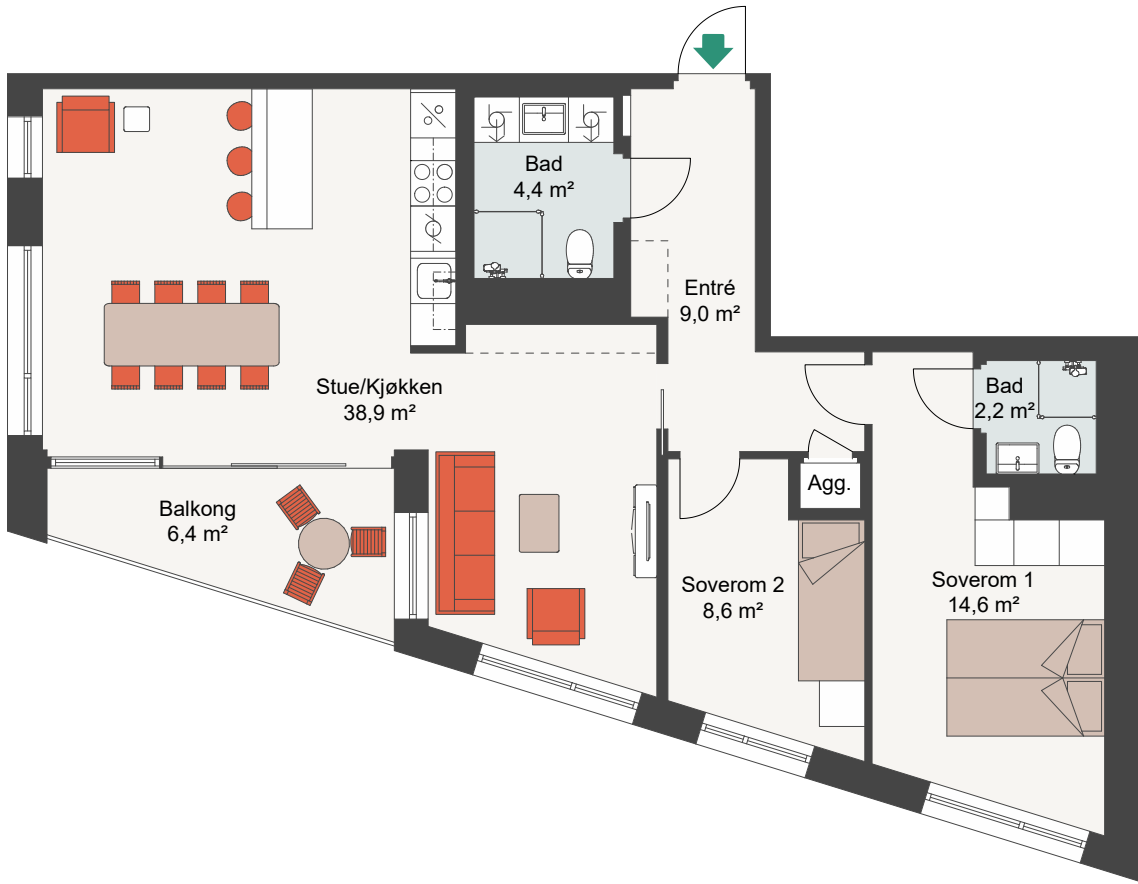
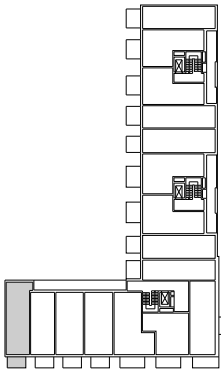


LEIL.	8-H0308, 8-H0408, 8-H0508
Antall rom	2
Størrelse	47,0 m² BRA
Plan	3, 4, 5

2D-illustrasjonene er kun ment for å illustrere romløsning, se kontraktstegning for leveringsomfang.



Fasade, Sør

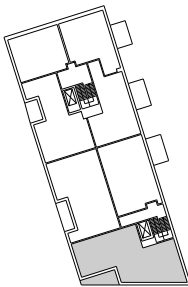
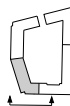


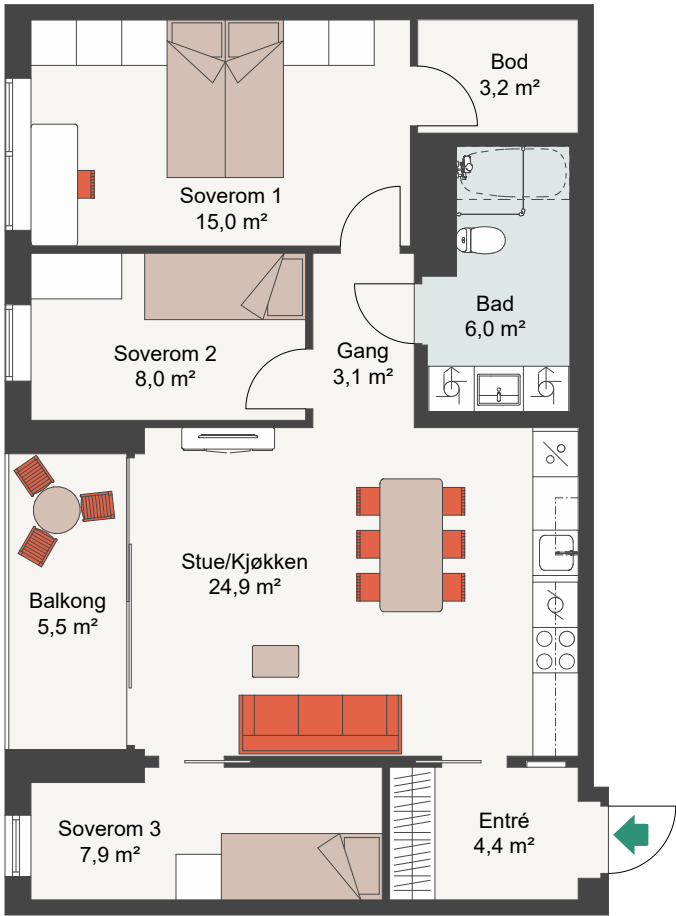
LEIL.	9-H0201
Antall rom	3
Størrelse	84,3 m² BRA
Plan	2

2D-illustrasjonene er kun ment for å illustrere romløsning, se kontraktstegning for leveringsomfang.



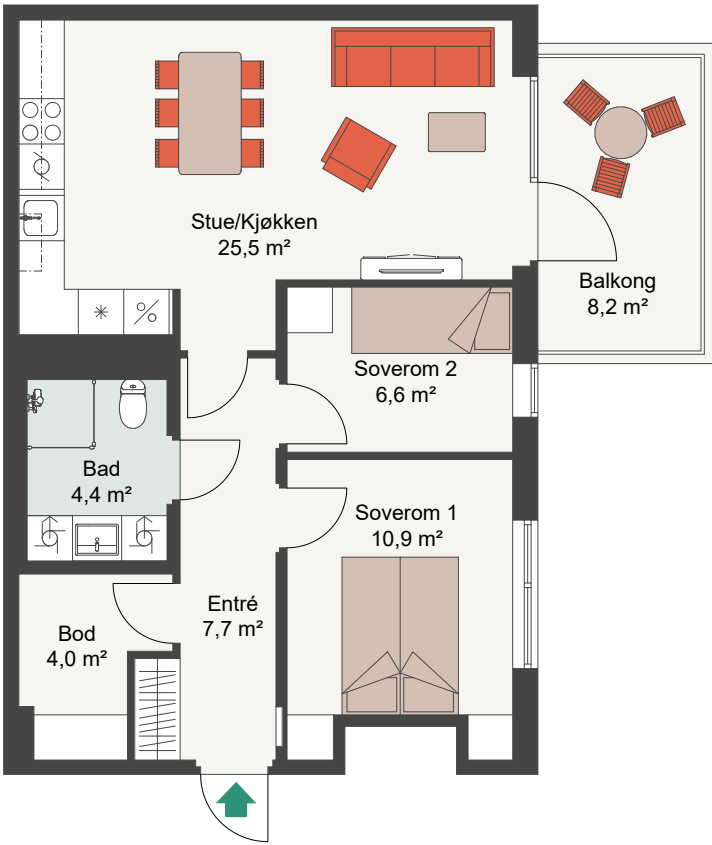
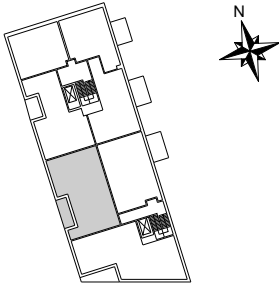
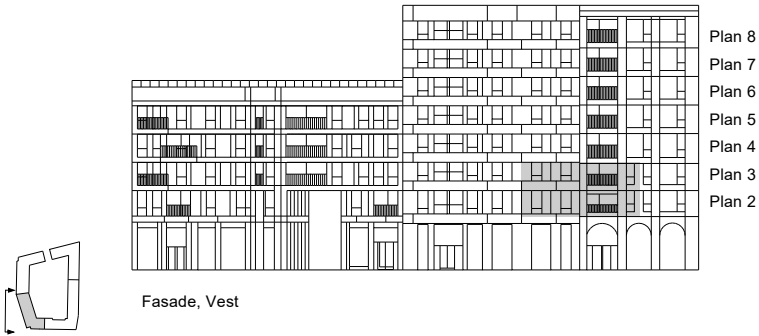
Fasade, Sør





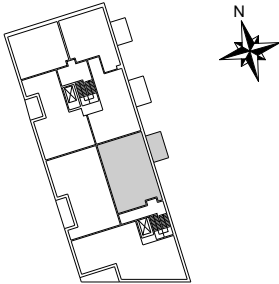
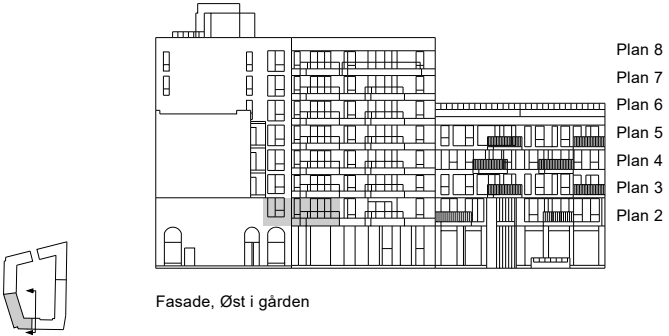
LEIL.	9-H0202, 9-H0304
Antall rom	4
Størrelse	77,0 m² BRA
Plan	2, 3

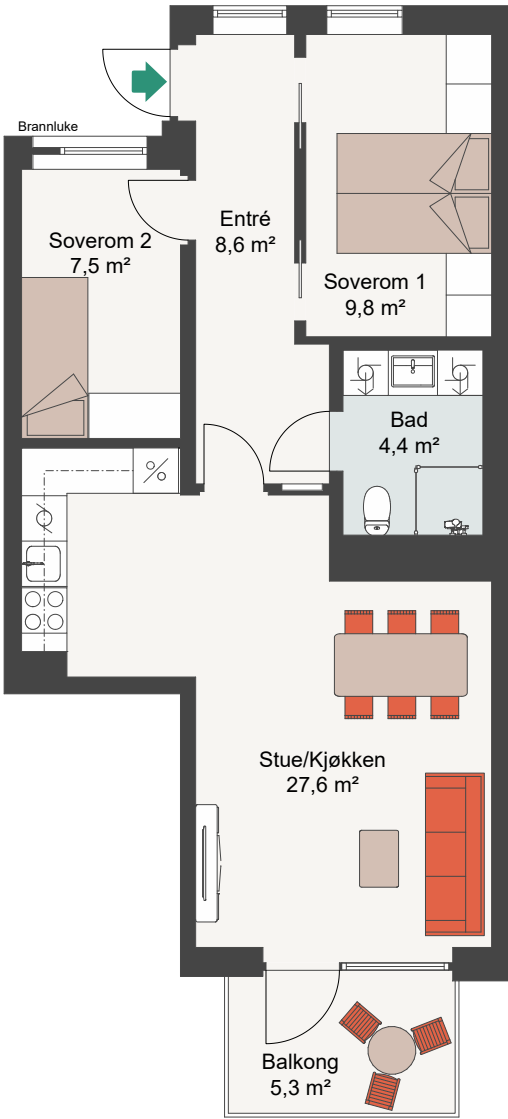
2D-illustrasjonene er kun ment for å illustrere romløsning, se kontraktstegning for leveringsomfang.



LEIL.	9-H0203
Antall rom	3
Størrelse	63,6 m² BRA
Plan	2

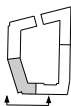
2D-illustrasjonene er kun ment for å illustrere romløsning, se kontraktstegning for leveringsomfang.



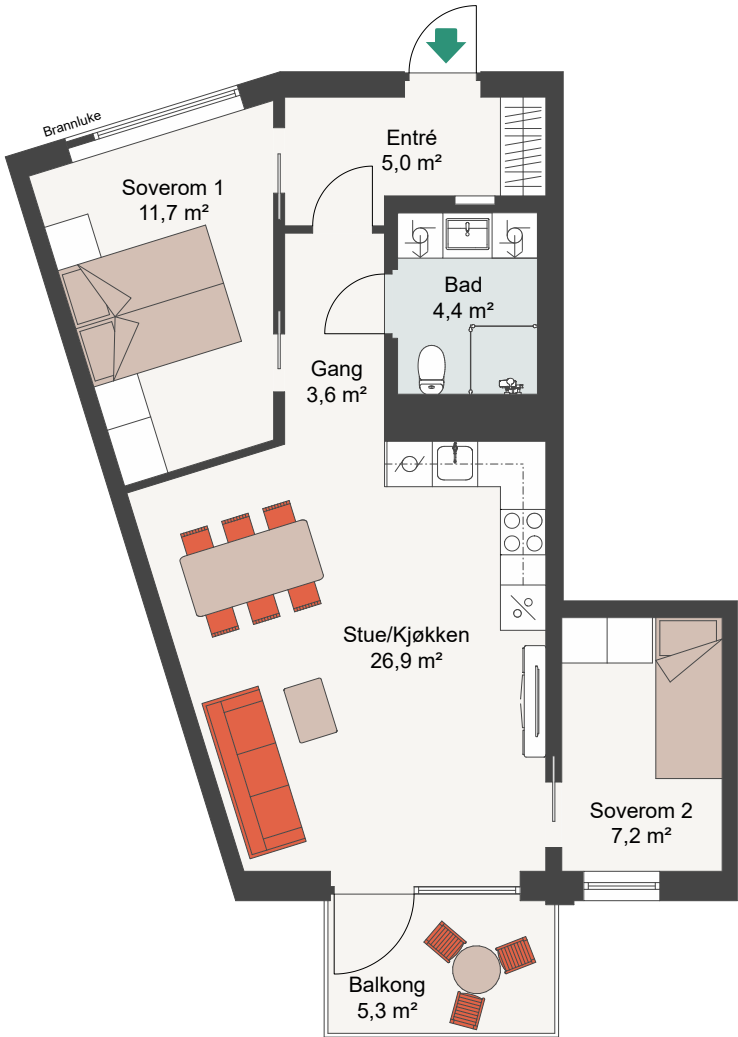
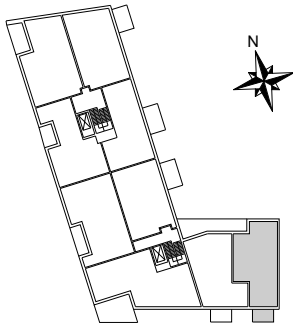


LEIL.	9-H0301, 9-H0401
Antall rom	3
Størrelse	62,4 m² BRA
Plan	3, 4

2D-illustrasjonene er kun ment for å illustrere romløsning, se kontraktstegning for leveringsomfang.

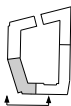


Fasade, Sør

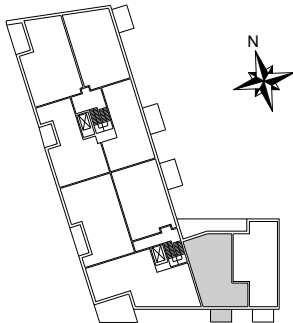


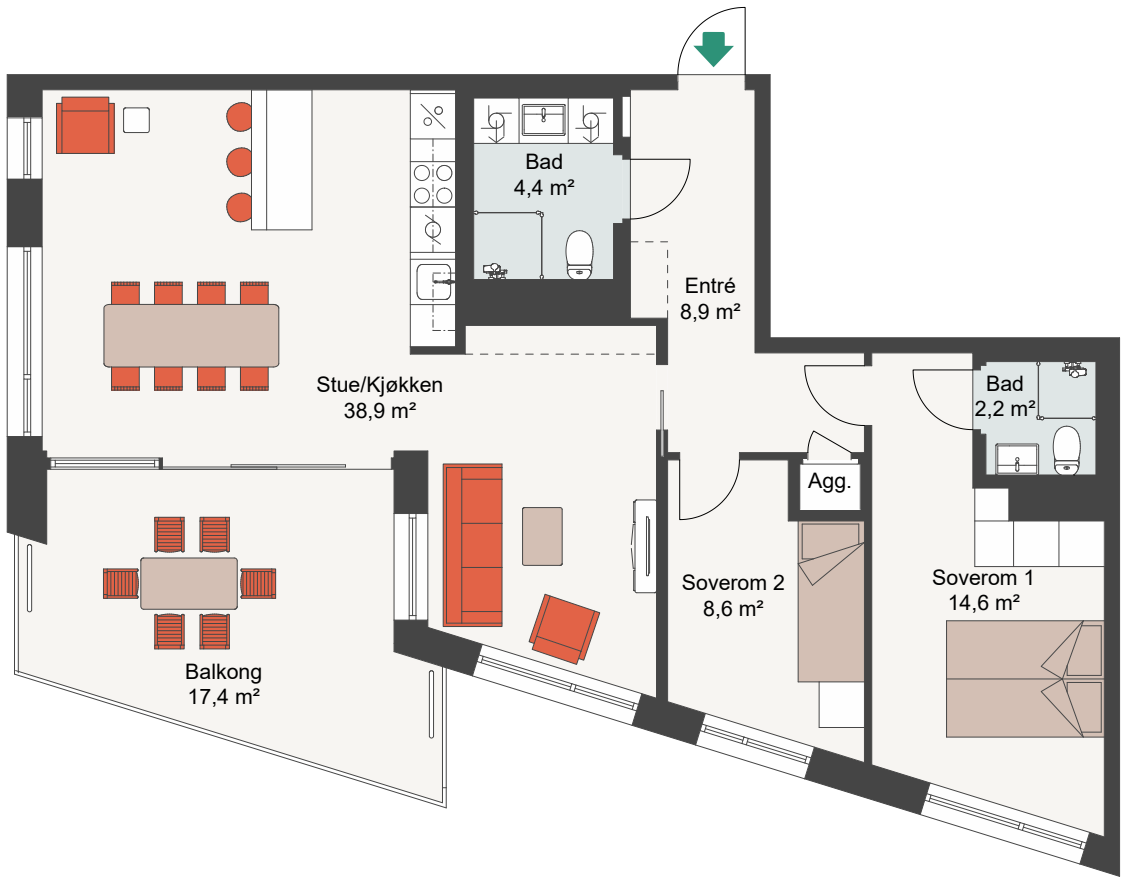
LEIL.	9-H0302, 9-H0502
Antall rom	3
Størrelse	63,1 m² BRA
Plan	3, 5

2D-illustrasjonene er kun ment for å illustrere romløsning, se kontraktstegning for leveringsomfang.



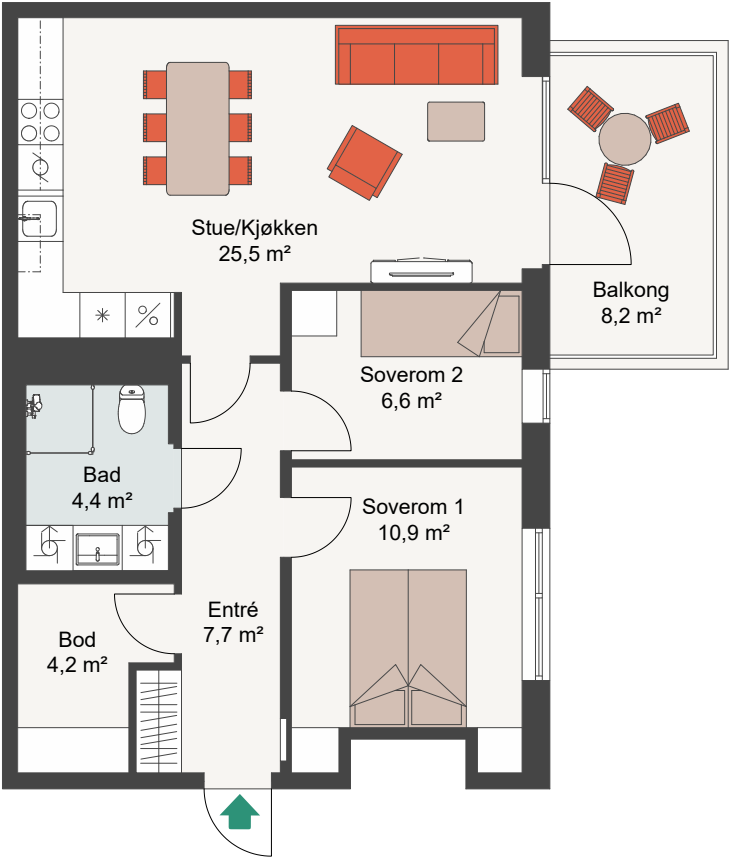
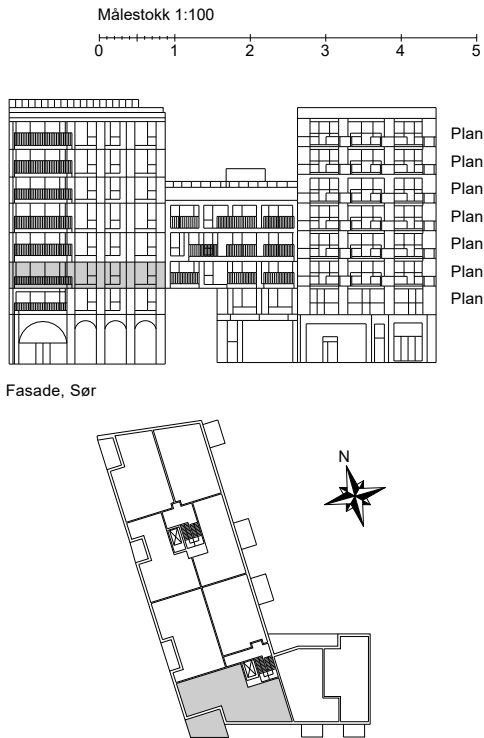
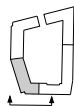
Fasade, Sør





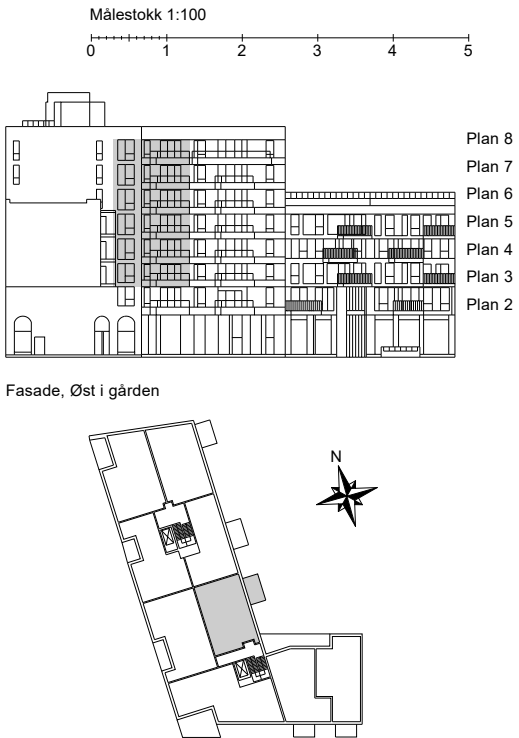
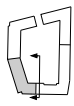
LEIL.	9-H0303
Antall rom	3
Størrelse	84,3 m² BRA
Plan	3

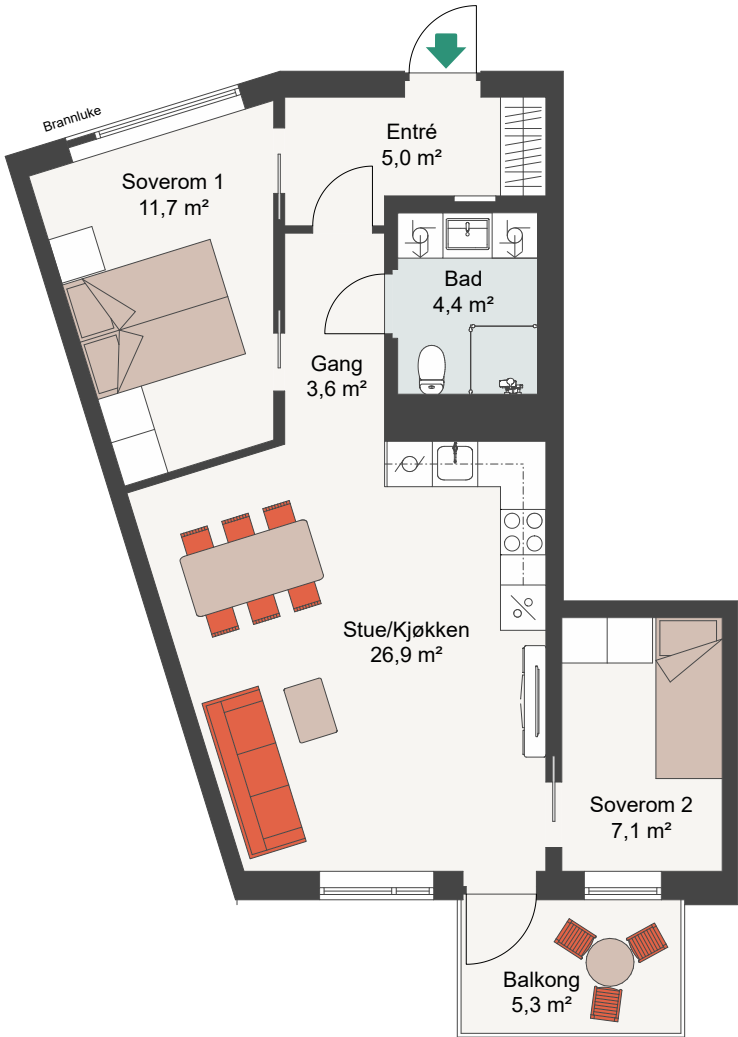
2D-illustrasjonene er kun ment for å illustrere romløsning, se kontraktstegning for leveringsomfang.



LEIL.	9-H0305, 9-H0405, 9-H0505, 9-H0603, 9-H0703, 9-H0803
Antall rom	3
Størrelse	63,8 m² BRA
Plan	3, 4, 5, 6, 7, 8

2D-illustrasjonene er kun ment for å illustrere romløsning, se kontraktstegning for leveringsomfang.



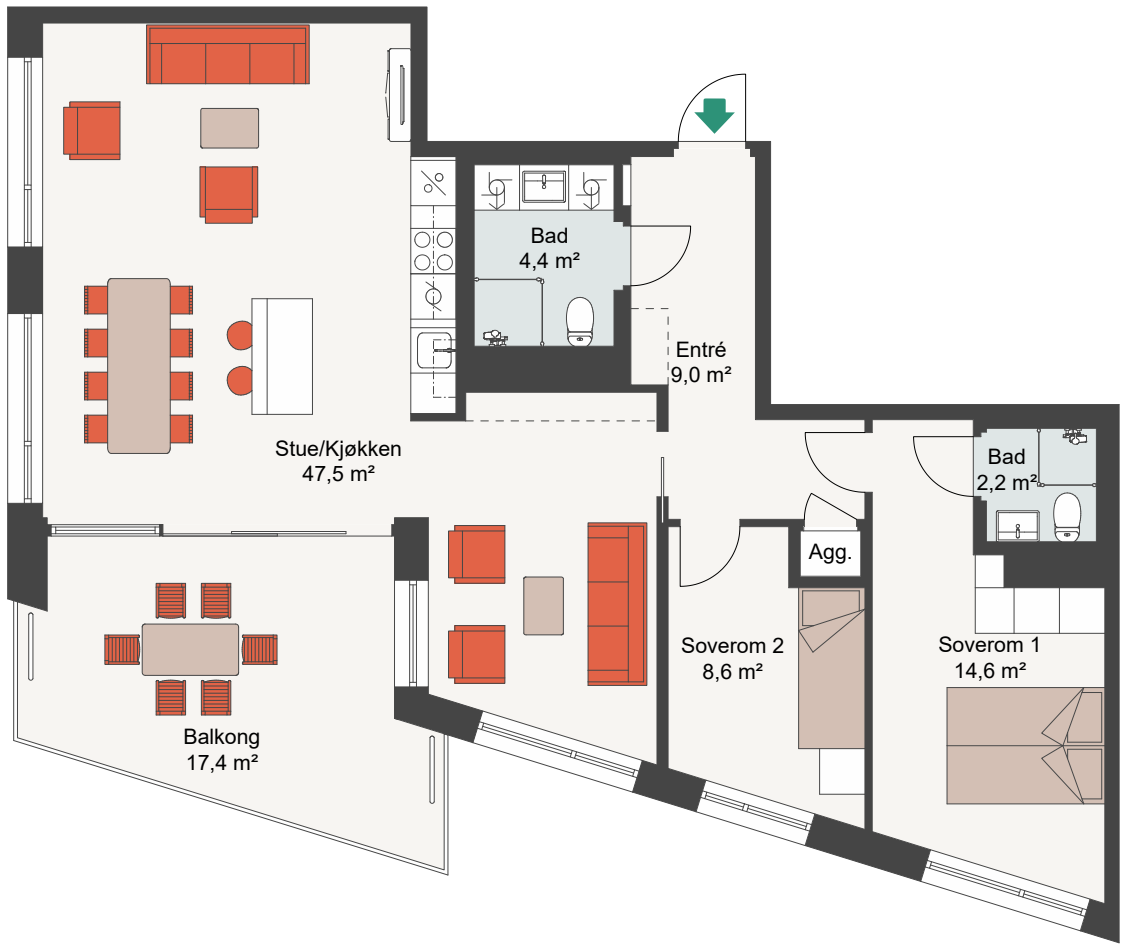
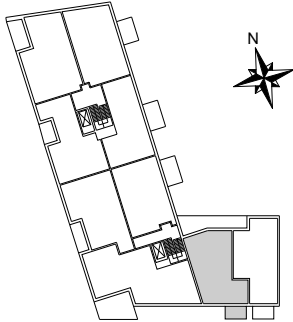


LEIL.	9-H0402
Antall rom	3
Størrelse	63,1 m² BRA
Plan	4

2D-illustrasjonene er kun ment for å illustrere romløsning, se kontraktstegning for leveringsomfang.



Fasade, Sør

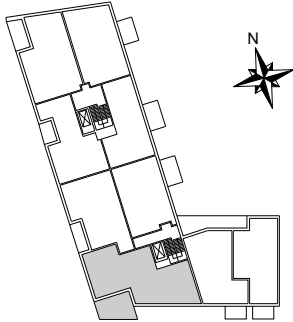


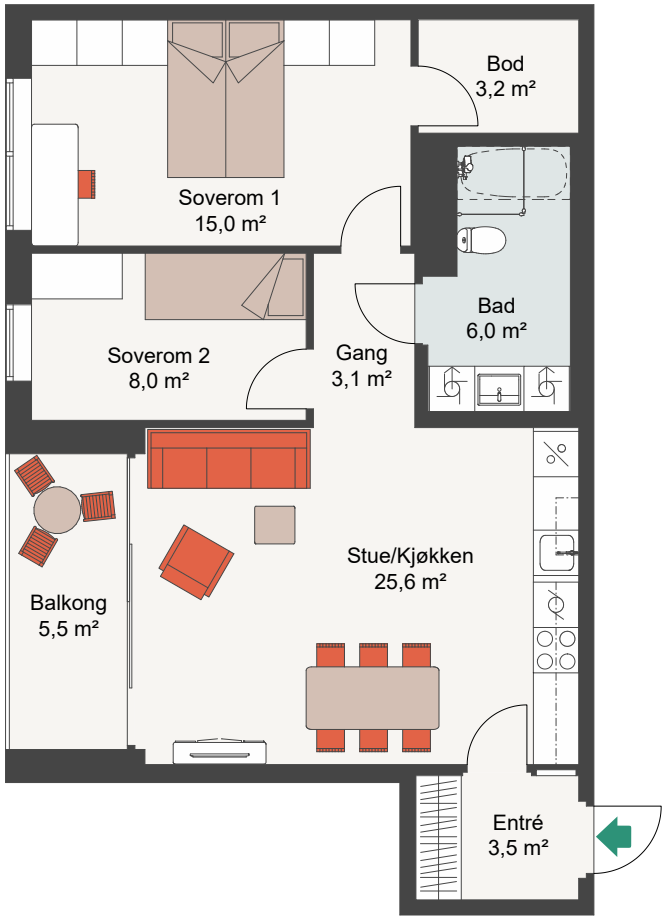
LEIL.	9-H0403, 9-H0503, 9-H0601
Antall rom	3
Størrelse	92,9 m² BRA
Plan	4, 5, 6

2D-illustrasjonene er kun ment for å illustrere romløsning, se kontraktstegning for leveringsomfang.



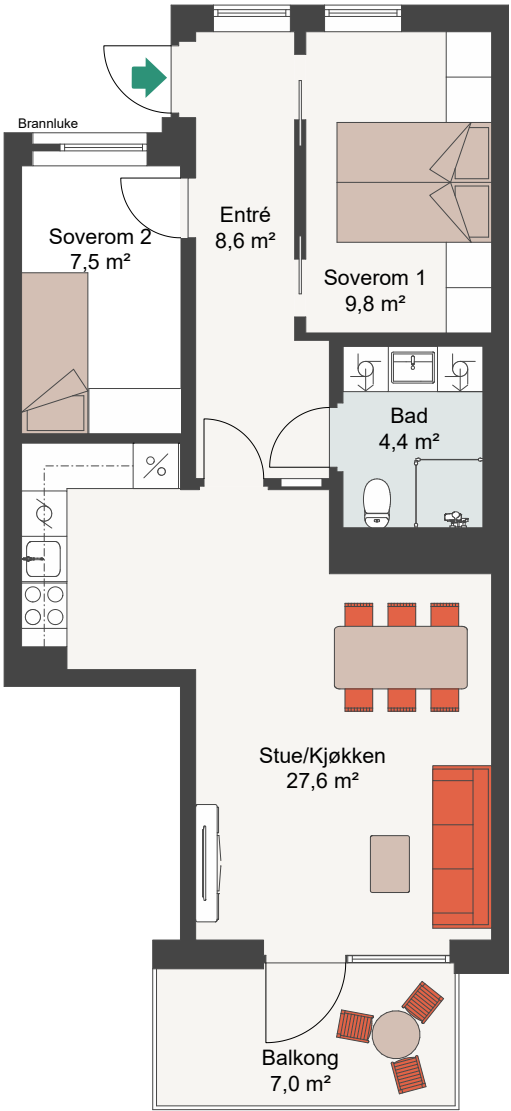
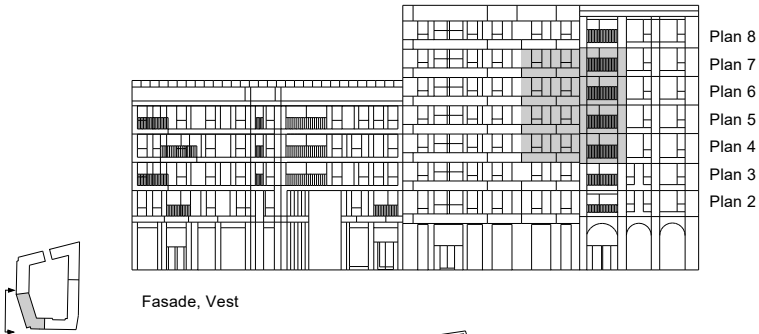
Fasade, Sør





LEIL.	9-H0404, 9-H0504, 9-H0602, 9-H0702
Antall rom	3
Størrelse	68,3 m² BRA
Plan	4, 5, 6, 7

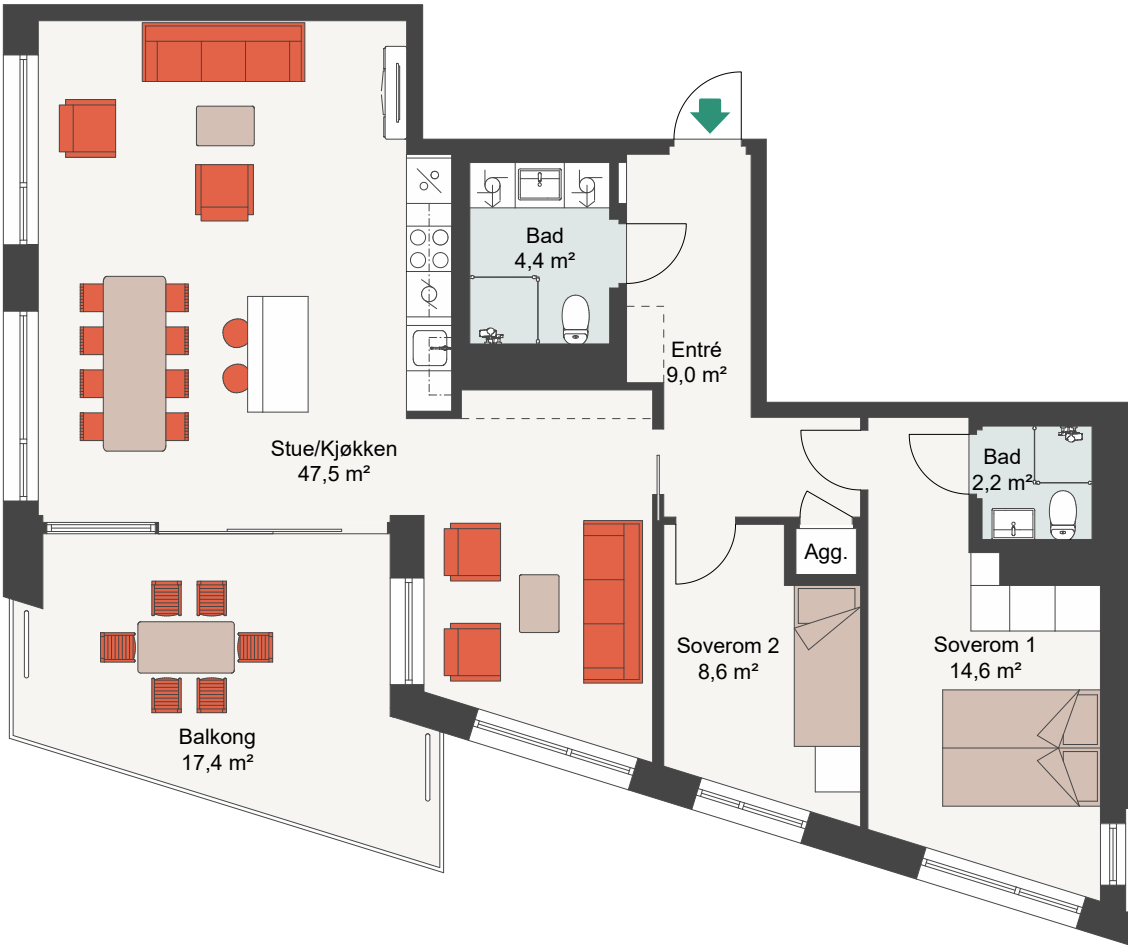
2D-illustrasjonene er kun ment for å illustrere romløsning, se kontraktstegning for leveringsomfang.



LEIL.	9-H0501
Antall rom	3
Størrelse	62,4 m² BRA
Plan	5

2D-illustrasjonene er kun ment for å illustrere romløsning, se kontraktstegning for leveringsomfang.



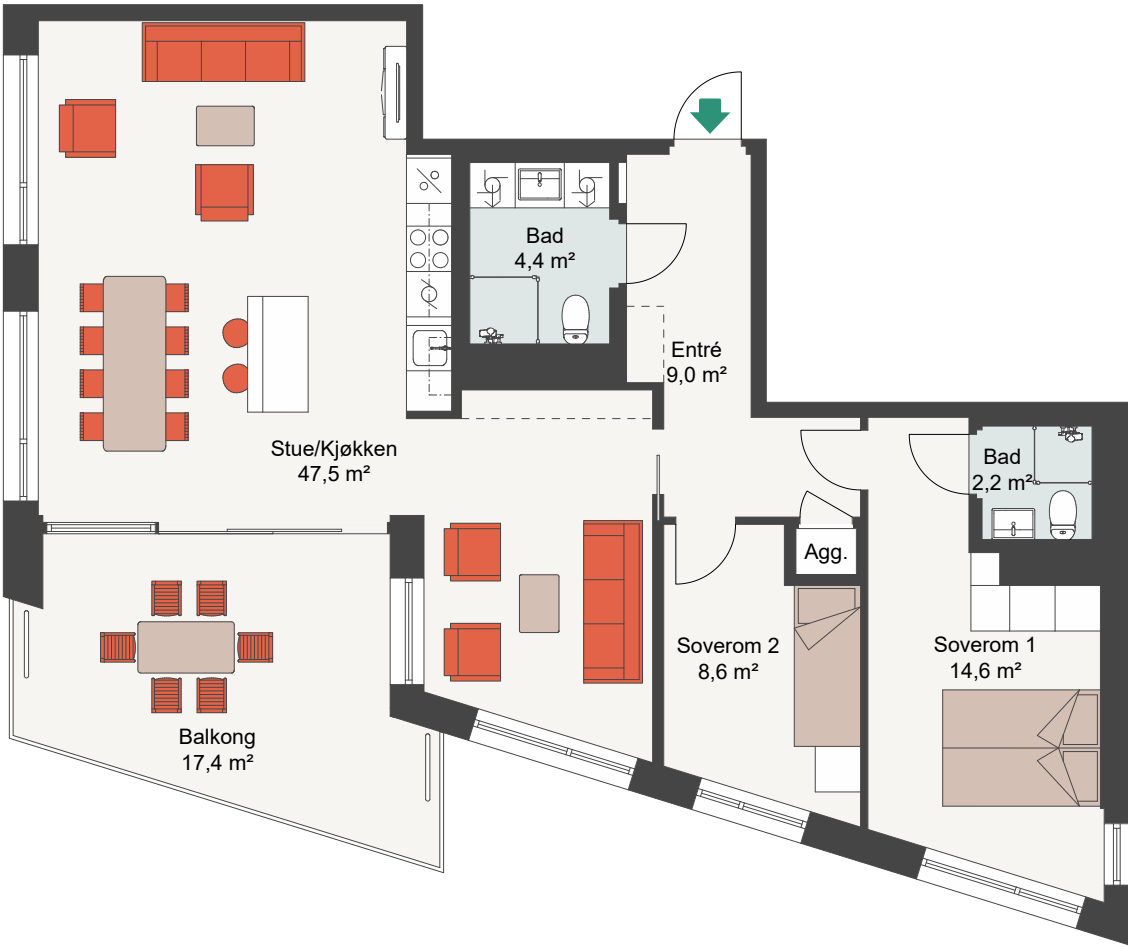
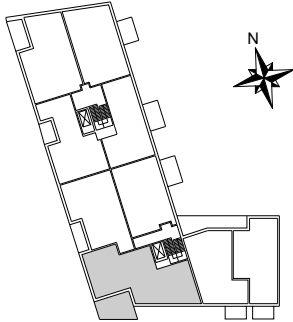


LEIL.	9-H0701
Antall rom	3
Størrelse	92,9 m² BRA
Plan	7

2D-illustrasjonene er kun ment for å illustrere romløsning, se kontraktstegning for leveringsomfang.



Fasade, Sør

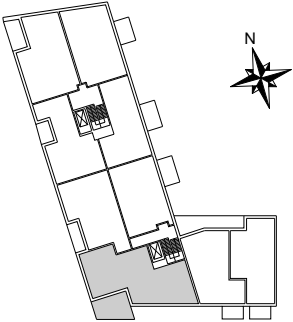


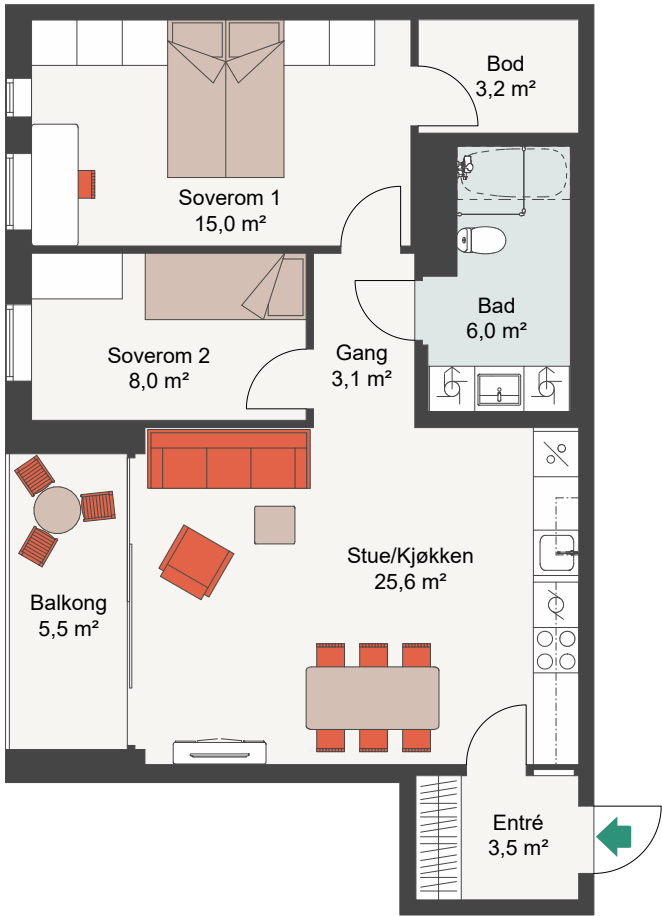
LEIL.	9-H0801
Antall rom	3
Størrelse	92,9 m² BRA
Plan	8

2D-illustrasjonene er kun ment for å illustrere romløsning, se kontraktstegning for leveringsomfang.



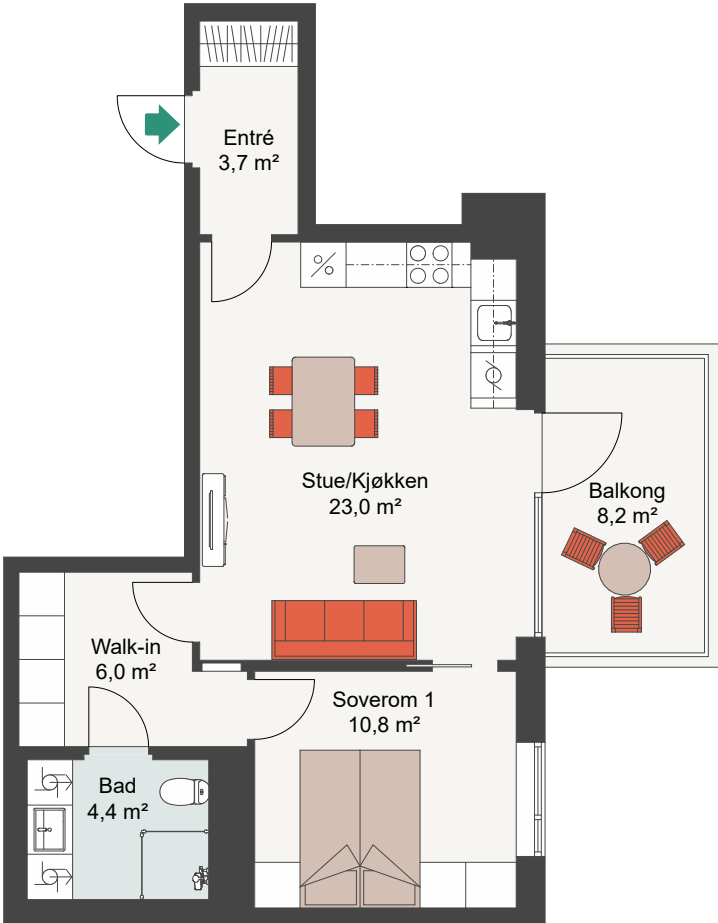
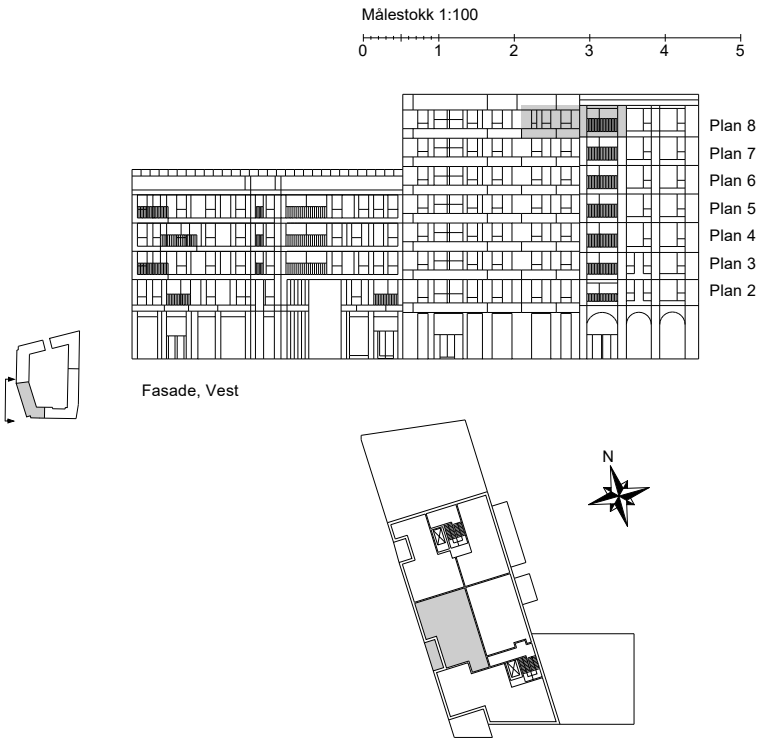
Fasade, Sør





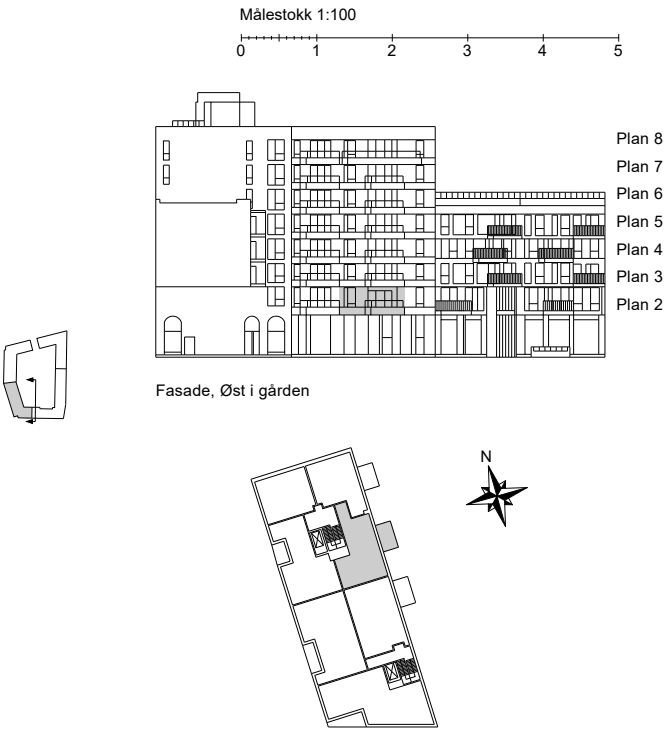
LEIL.	9-H0802
Antall rom	3
Størrelse	68,3 m² BRA
Plan	8

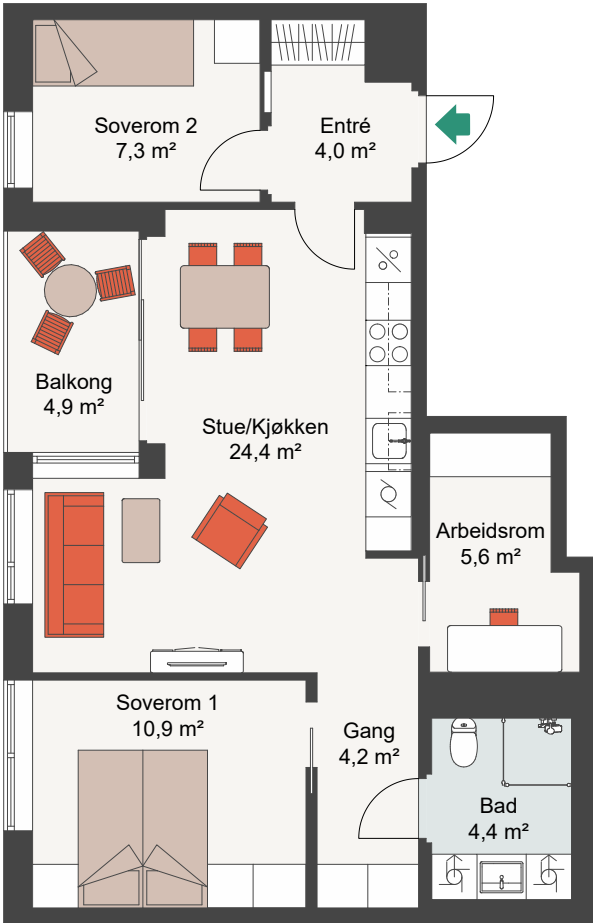
2D-illustrasjonene er kun ment for å illustrere romløsning, se kontraktstegning for leveringsomfang.



LEIL.	10-H0201
Antall rom	2
Størrelse	51,5 m² BRA
Plan	2

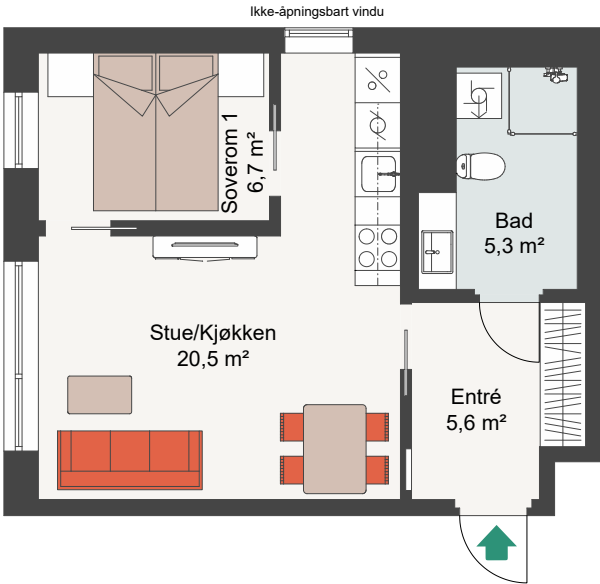
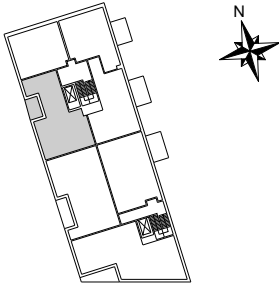
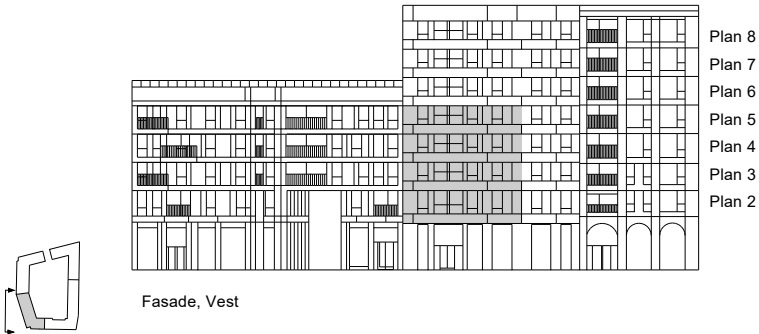
2D-illustrasjonene er kun ment for å illustrere romløsning, se kontraktstegning for leveringsomfang.





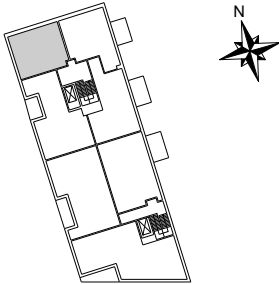
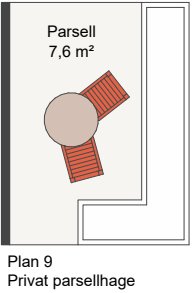
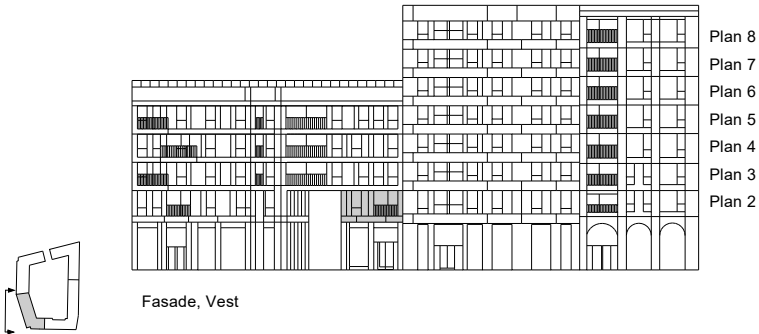
LEIL.	10-H0202, 10-H0302, 10-H0402, 10-H0502
Antall rom	3
Størrelse	64,4 m² BRA
Plan	2, 3, 4, 5

2D-illustrasjonene er kun ment for å illustrere romløsning, se kontraktstegning for leveringsomfang.



LEIL.	10-H0203
Antall rom	2
Størrelse	42,0 m² BRA
Plan	2

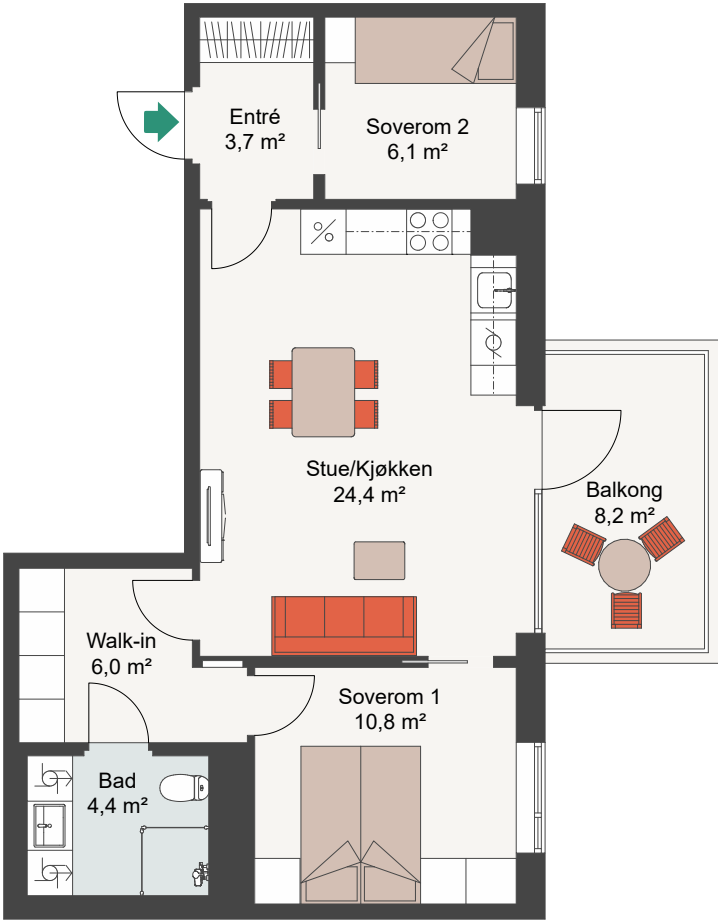
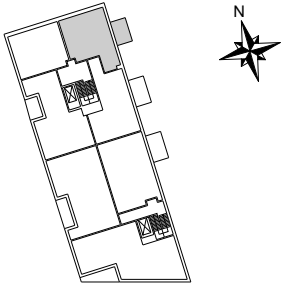
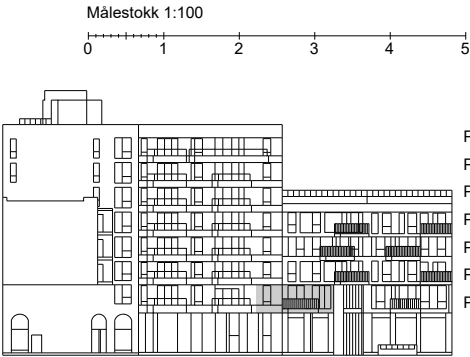
2D-illustrasjonene er kun ment for å illustrere romløsning, se kontraktstegning for leveringsomfang.





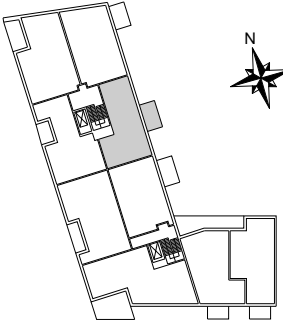
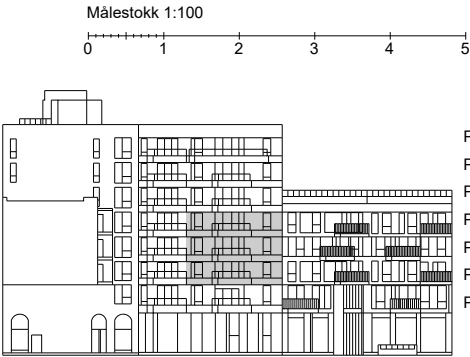
LEIL.	10-H0204
Antall rom	2
Størrelse	45,6 m² BRA
Plan	2

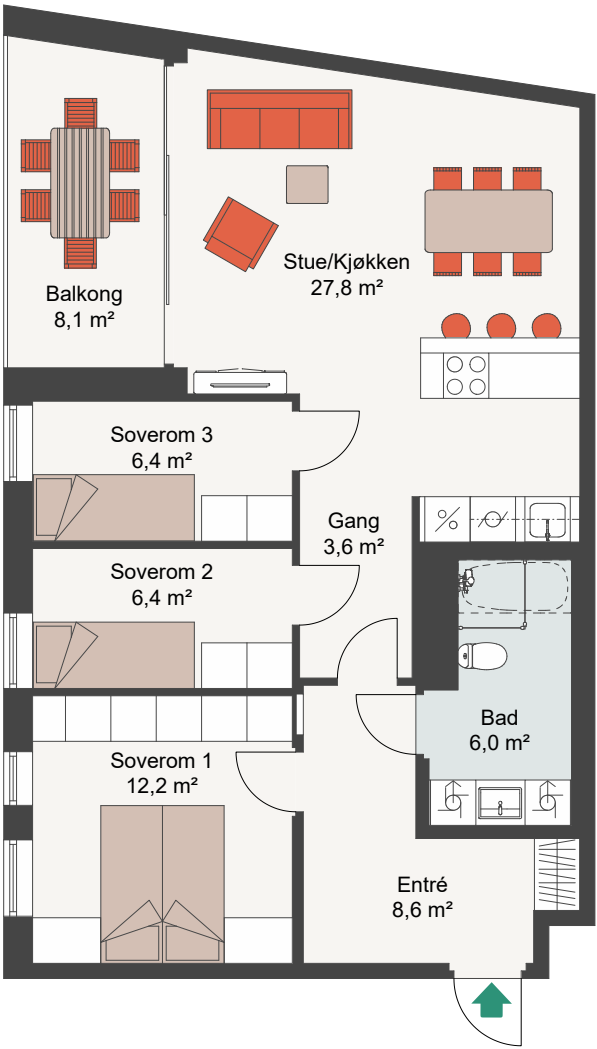
2D-illustrasjonene er kun ment for å illustrere romløsning, se kontraktstegning for leveringsomfang.



LEIL.	10-H0301, 10-H0401, 10-H0501
Antall rom	3
Størrelse	59,8 m² BRA
Plan	3, 4, 5

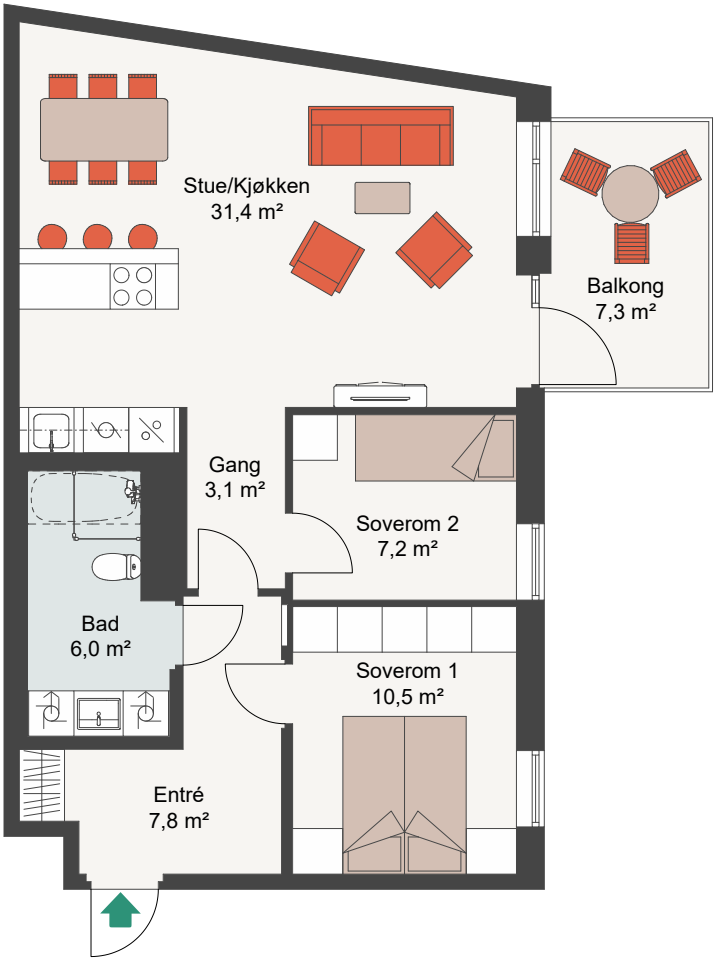
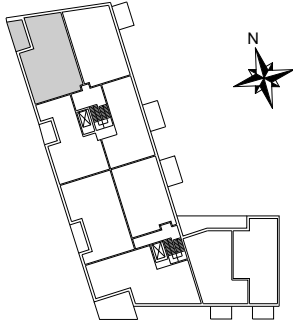
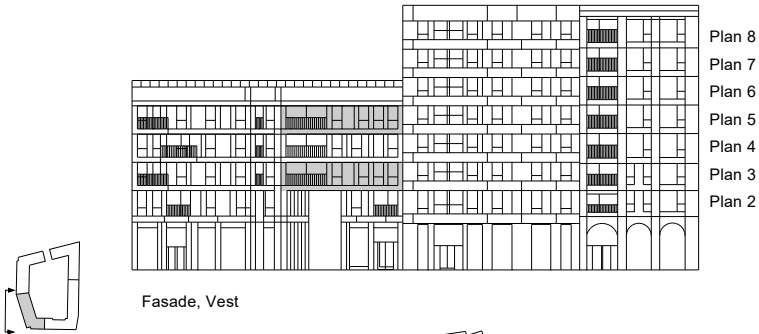
2D-illustrasjonene er kun ment for å illustrere romløsning, se kontraktstegning for leveringsomfang.





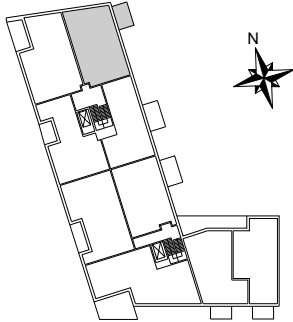
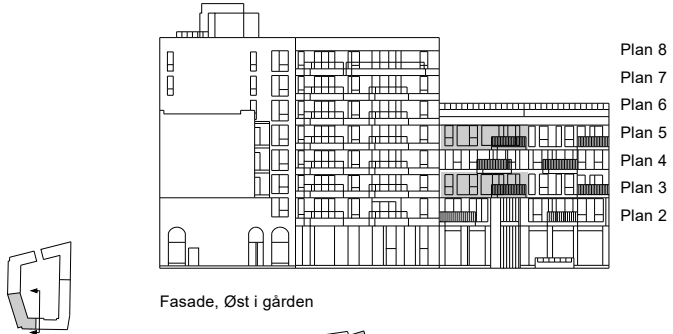
LEIL.	10-H0303, 10-H0503
Antall rom	4
Størrelse	75,4 m² BRA
Plan	3, 5

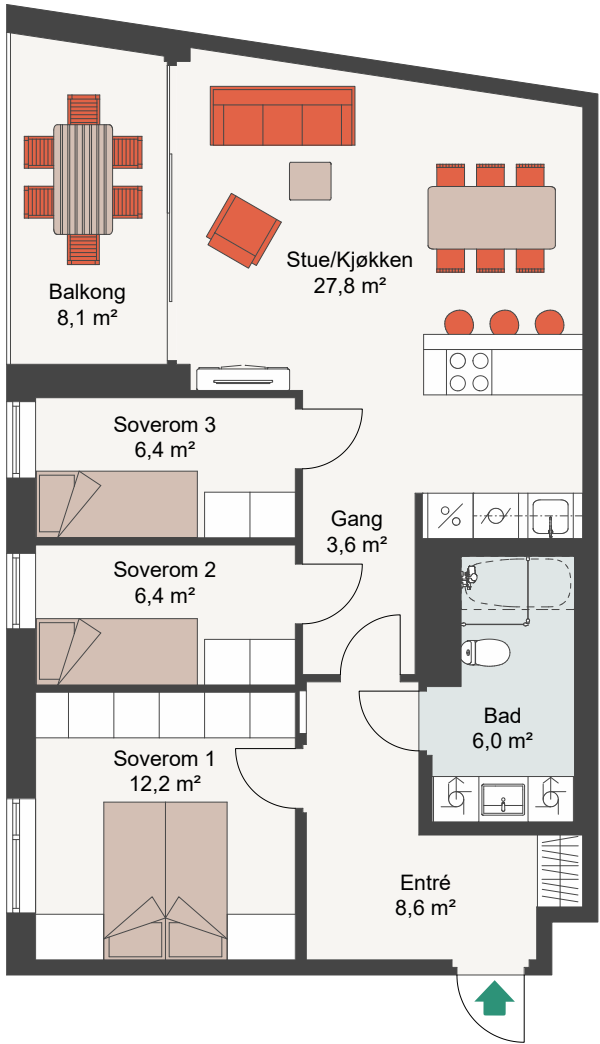
2D-illustrasjonene er kun ment for å illustrere romløsning, se kontraktstegning for leveringsomfang.



LEIL.	10-H0304, 10-H0504
Antall rom	3
Størrelse	70,2 m² BRA
Plan	3, 5

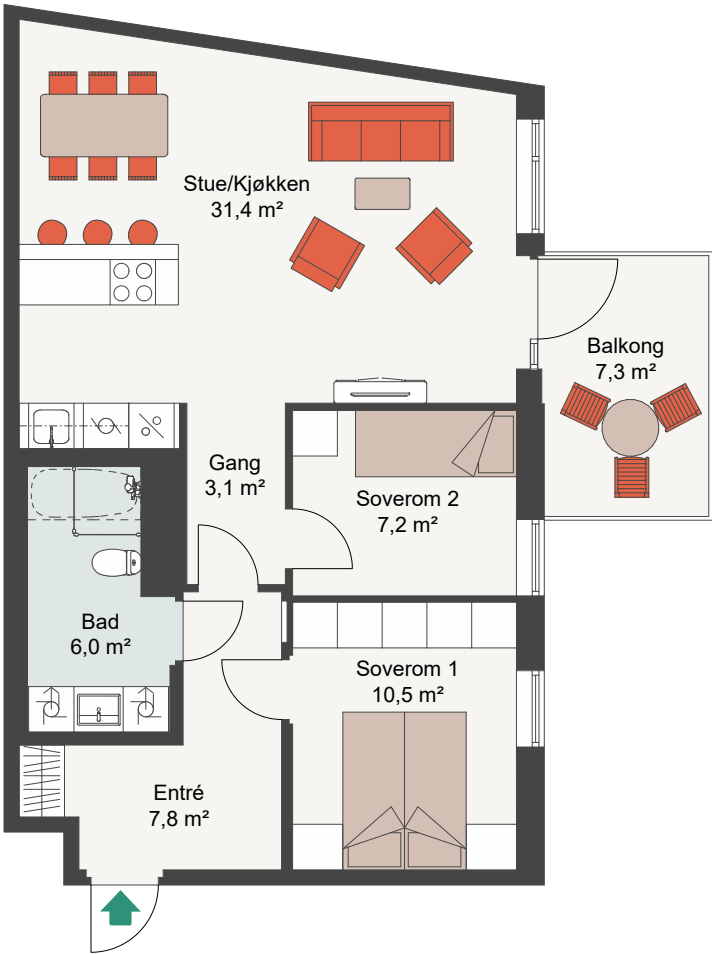
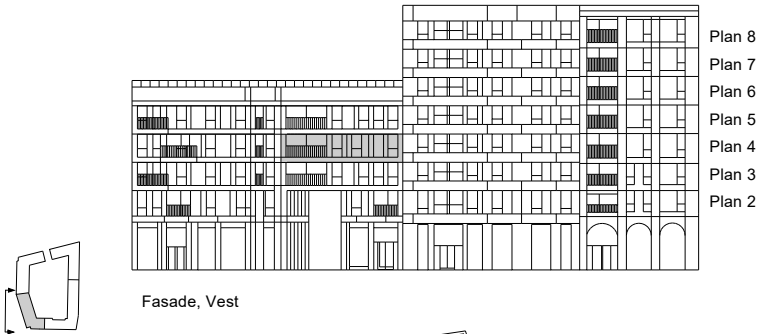
2D-illustrasjonene er kun ment for å illustrere romløsning, se kontraktstegning for leveringsomfang.





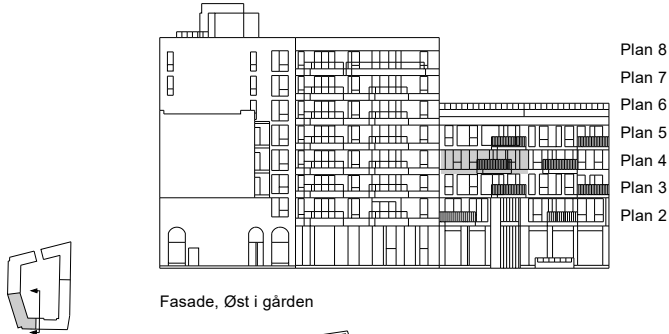
LEIL.	10-H0403
Antall rom	4
Størrelse	75,4 m² BRA
Plan	4

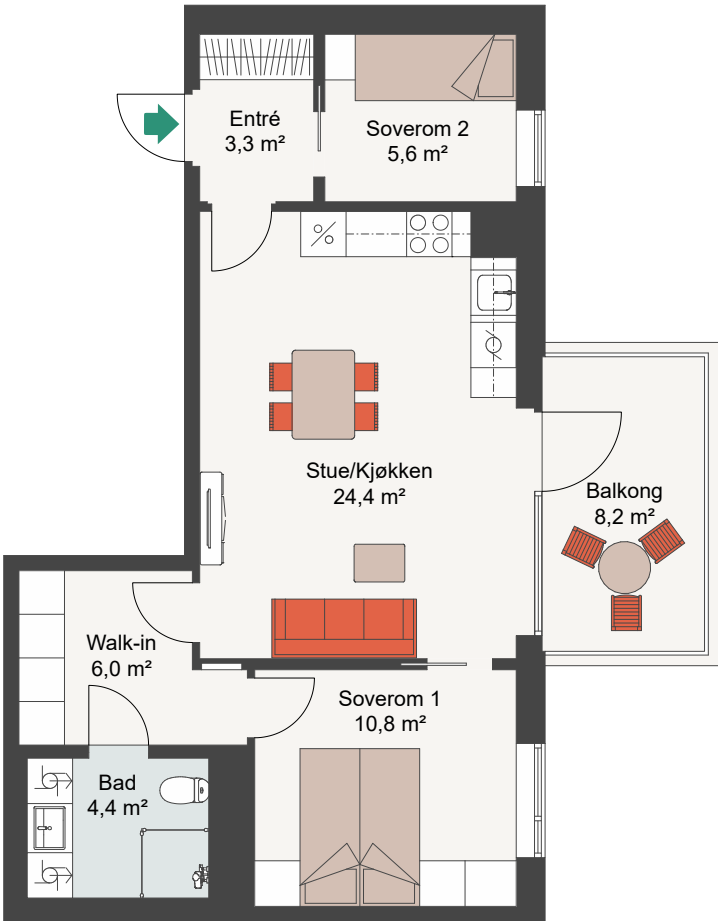
2D-illustrasjonene er kun ment for å illustrere romløsning, se kontraktstegning for leveringsomfang.



LEIL.	10-H0404
Antall rom	3
Størrelse	70,2 m² BRA
Plan	4

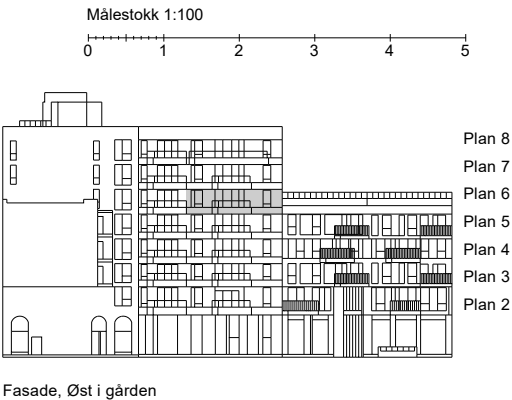
2D-illustrasjonene er kun ment for å illustrere romløsning, se kontraktstegning for leveringsomfang.



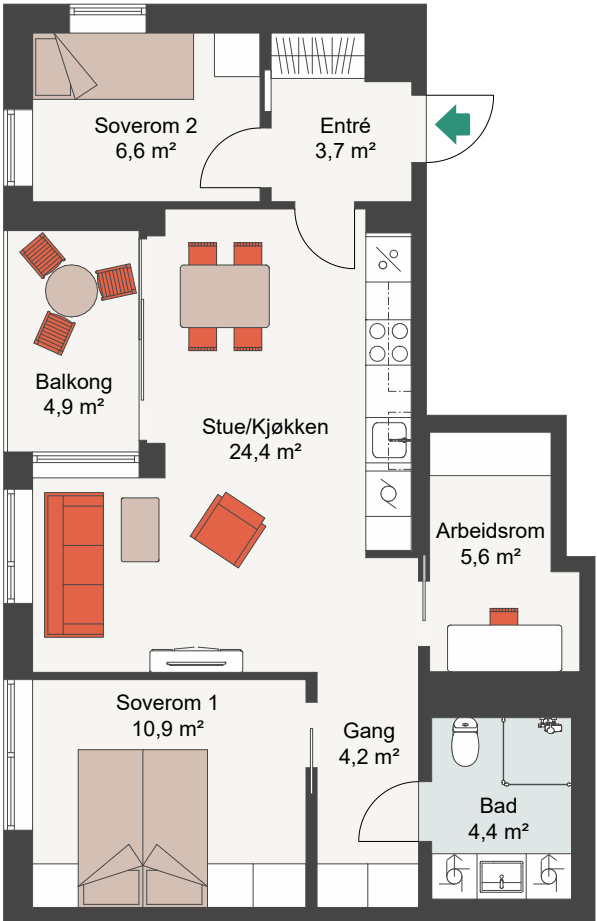
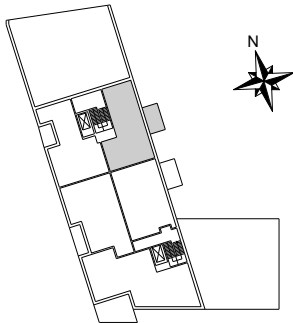


LEIL.	10-H0601
Antall rom	3
Størrelse	58,9 m² BRA
Plan	6

2D-illustrasjonene er kun ment for å illustrere romløsning, se kontraktstegning for leveringsomfang.

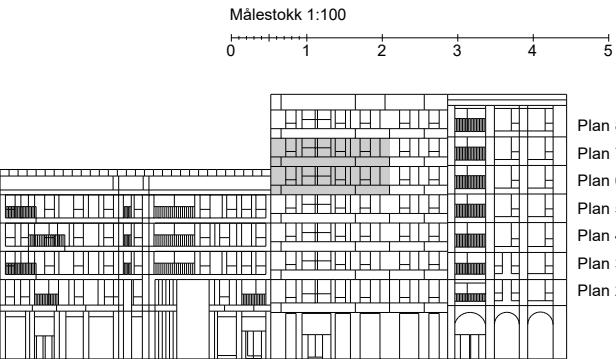


Fasade, Øst i gården

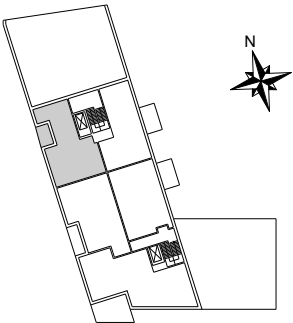


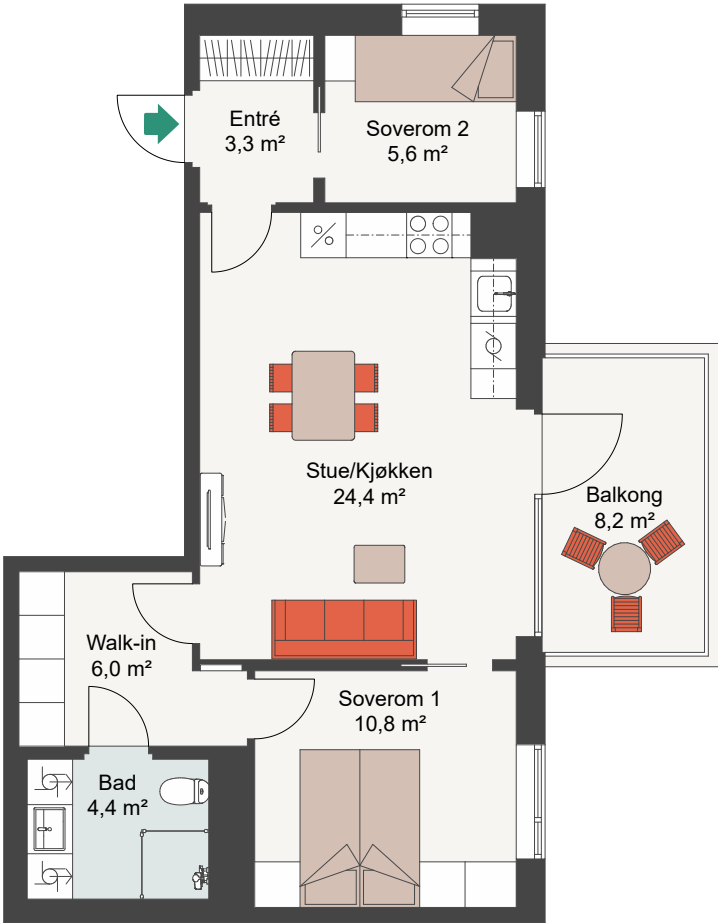
LEIL.	10-H0602, 10-H0702
Antall rom	3
Størrelse	63,3 m² BRA
Plan	6, 7

2D-illustrasjonene er kun ment for å illustrere romløsning, se kontraktstegning for leveringsomfang.



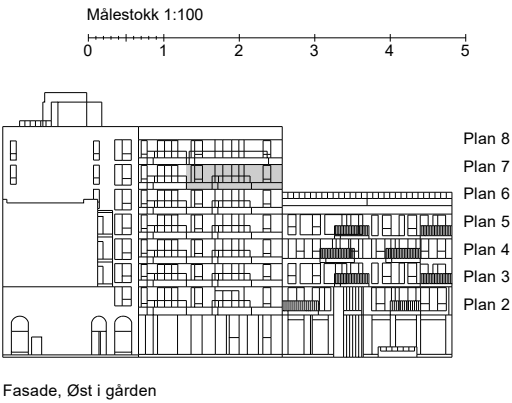
Fasade, Vest



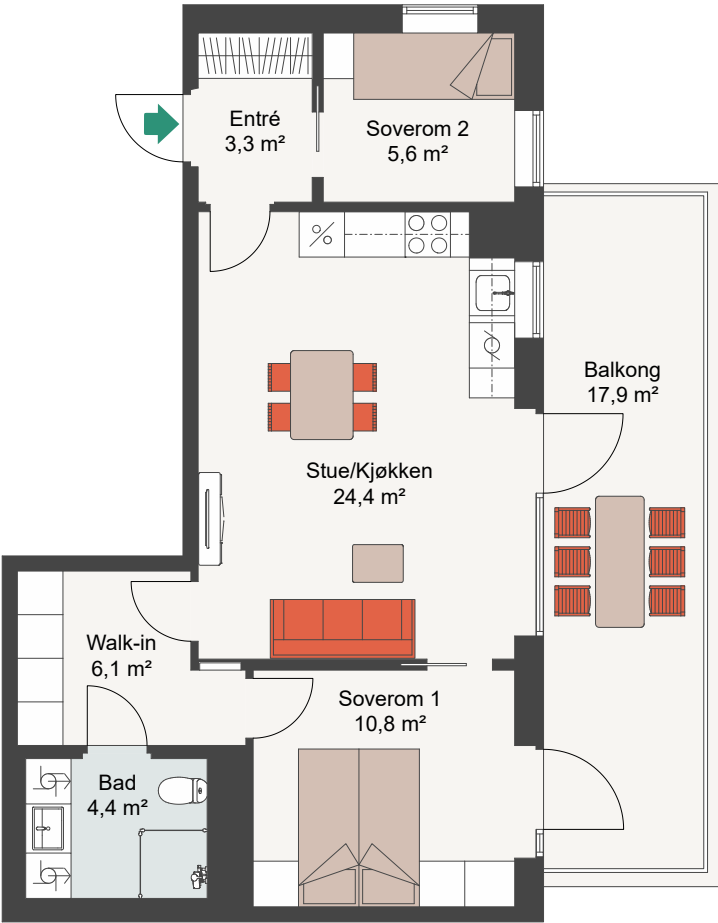
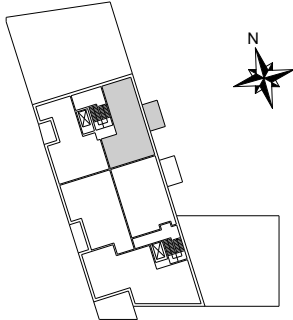


LEIL.	10-H0701
Antall rom	3
Størrelse	58,9 m² BRA
Plan	7

2D-illustrasjonene er kun ment for å illustrere romløsning, se kontraktstegning for leveringsomfang.

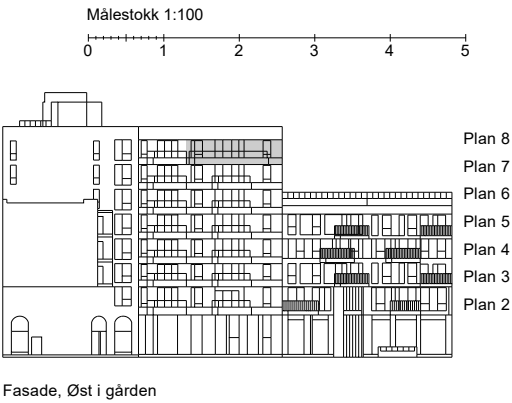


Fasade, Øst i gården

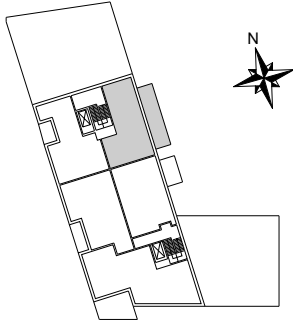


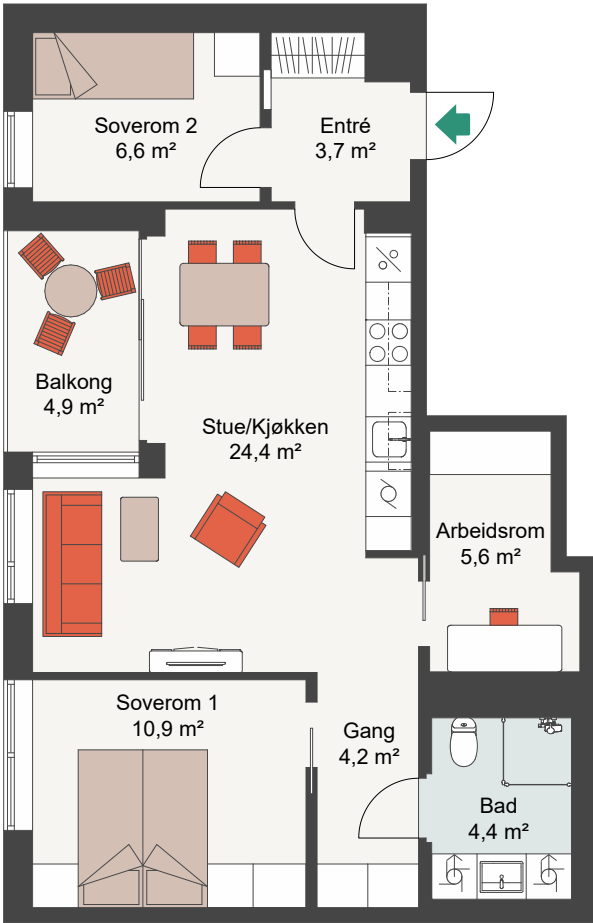
LEIL.	10-H0801
Antall rom	3
Størrelse	58,9 m² BRA
Plan	7

2D-illustrasjonene er kun ment for å illustrere romløsning, se kontraktstegning for leveringsomfang.



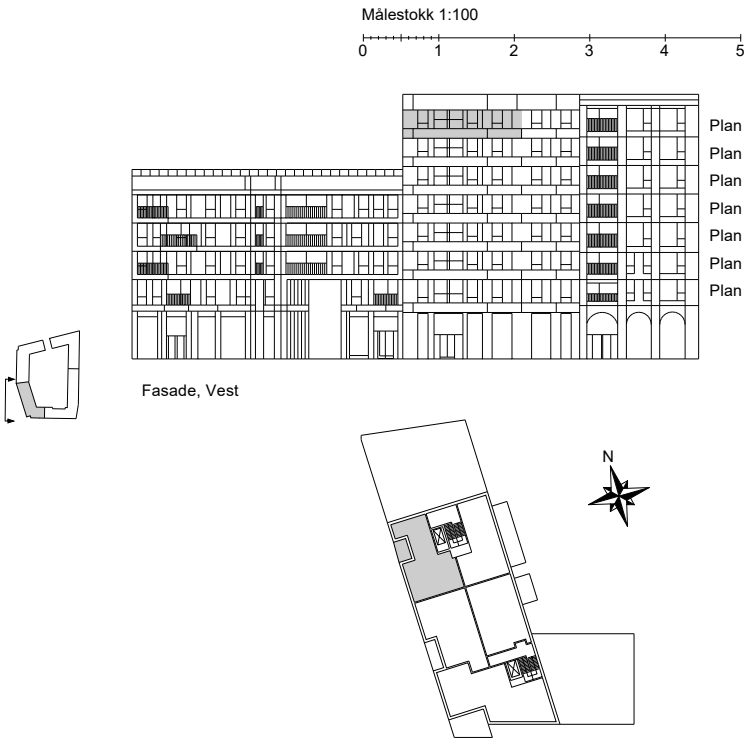
Fasade, Øst i gården





LEIL.	10-H0802
Antall rom	3
Størrelse	63,3 m² BRA
Plan	8

2D-illustrasjonene er kun ment for å illustrere romløsning, se kontraktstegning for leveringsomfang.



Forbehold

Leilighetsheftet er å betrakte som en orientering om boligprosjektet, og er ikke bindende for den detaljerte utformingen, material- og fargevalg i bebyggelsen og de enkelte leiligheter. Kjøkkentegningene er veiledende. Endelig omfang og utforming av leveransen for den enkelte leilighet fås i forbindelse med tilvalgsprosessen.

Alle opplysninger er gitt med forbehold om rett til endringer som er hensiktsmessige og nødvendige, men uten at den generelle standarden blir vesentlig forringet. 2D- og 3D-presentasjoner, planer, skisser og bilder i leilighetsheftet er av illustrativ karakter, og kan derfor vise bygningsvolumer og inneholde innredning, tilvalg og detaljer m.v. som ikke inngår i avtalen. For leveringsomfang henvises til egne dokumenter som vedlegges kjøpekontrakten.

Bjørvika er et område under utvikling og endringer vil skje. Interessenter oppfordres spesielt til å ta kontakt med Oslo kommune Plan & Bygningsetaten for å sette seg inn i de planer og prosesser som pågår for området.

Salgsdokumentasjon

Kjøper plikter å ha gjort seg kjent med komplett salgsoppgave med alle vedlegg for prosjektet før avtale om kjøp inngås. Alle dokumentene er tilgjengelig hos megler og er nedlastbare på prosjektets hjemmeside, **clemenskvartalet.no**.

Megler

Røisland & Co

+47 21 04 32 32
post@roislandco.no
www.roislandco.no

Lars Bratseth
Eiendomsmegler
Tlf: +47 924 10 362 | lars@roislandco.no

Per Henrik Rolfsen
Eiendomsmegler
Tlf: +47 913 72 835 | per@roislandco.no

Ingrid Anne Fossli
Eiendomsmegler
Tlf: +47 938 85 778 | ingrid@roislandco.no

Eier og utvikler

Selger er Clemenskvartalet Bolig AS som er 100 % eiet av Clemenskvartalet Holding AS. Clemenskvartalet Holding AS er eiet av Oslo S Utvikling AS (OSU) med 72,33 % og HAV Eiendom AS (HAV E) med 27,67 %. OSU er eiet av Linstow AS og Entra ASA. OSU står også bak utbyggingen av Barcode og Bispevika Nord. HAV E er eid av Oslo Havnevesen og utvikler/utbygger av store deler av Bjørvika.



Følg oss på Facebook: @oslosutvikling

clemenskvartalet.no | boibjorvika.no | osu.no

Arkitekt: Mad arkitekter.
Design og tekst: Hausmann AS.
3D-illustrasjoner: RIFT og Mad arkitekter.
Trykk: ETN Grafisk – Erik Tanche Nilssen AS



Oslo, okt. 2021





clemenskvartalet.no

Eiendomsmeglere:

Lars Bratseth, tlf: 924 10 362, lars@roislandco.no | Per Henrik Rolfsen, tlf: 913 72 835, per@roislandco.no | Ingrid Anne Fossli, 938 85 778, ingrid@roislandco.no